Comune di Castellarano
Settore IV
Urbanistica-SUAP
Via Roma, 7
42014 Castellarano (RE)
egov.castellarano@cert.poliscomuneamico.net

ALLEGATO A1

"Tabella diritti e tariffe"

Modalità di pagamento

Per il pagamento dei diritti di segreteria è necessario utilizzare la piattaforma PagoPA raggiungibile al link seguente:
https://portale-castellarano.entranext.it/pagamenti/pagamenti-spontanei
In fase di pagamento è necessario specificare la causale del versamento con gli estremi della pratica di riferimento (es. SCIA Via Bellini 10 Rossi Paolo).
Il versamento dovrà essere effettuato preventivamente alla presentazione delle varie istanze.
Nel portale sarà possibile pagare direttamente on-line o, in alternativa, stampare l'avviso di pagamento e procedere con una delle modalità seguenti:
- servizio CBILL bancario;
- Poste Italiane;
- presso gli intermediari abilitati al servizio.

Urbanistica

Piani Urbanistici Attuativi	
Autorizzazione ed approvazione dello strumento di attuazione	**€ 500,00**
Approvazione di variante allo strumento di attuazione	**€ 250,00**
Piani di Sviluppo Aziendale	
Autorizzazione ed approvazione	**€ 150,00**
Certificati di Destinazione Urbanistica- CDU	
Fino a 3 mappali	**€ 30,00**
Oltre il terzo mappale	**€ 10,00 a mappale**
Atti e Accordi	
Accordi e atti previsti dagli strumenti urbanistici	**€ 250,00**

Edilizia

Richieste di Parere preventivo	
Richieste di Parere preventivo	**€ 100,00**
CILA – SCIA – PDC	
Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (CILA)	**€ 75,00**
Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) **senza** aumento di S.C.	**€ 100,00**
Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) **con** aumento di S.C.	**€ 100 + 1 €/mq di S.C.**
Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) convenzionata e/o in deroga **senza** aumento di S.C.	**€ 150,00**
Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) convenzionata e/o in deroga **con** aumento di S.C.	**€ 150 + 1 €/mq di S.C.**
Permesso di costruire ordinario (PDC) **senza** aumento di S.C.	**€ 120,00**
Permesso di costruire ordinario (PDC) **con** aumento di S.C.	**€ 120 + 1 €/mq di S.C.**
Permesso di costruire convenzionato (PDCC) e/o in deroga (PDCD) **senza** aumento di S.C.	**€ 170,00**
Permesso di costruire convenzionato (PDCC) e/o in deroga (PDCD) **con** aumento di S.C.	**170 + 1 €/mq di S.C.**
Note: 1. per la definizione di S.C. si richiamano le definizioni tecniche uniformi (DTU) di cui all'Allegato dell'Atto regionale di coordinamento tecnico per la semplificazione e l'uniformazione in materia edilizia.	
Certificati di Conformita' Edilizia ed Agibilita' – CCEA	
Residenziale e altra destinazione	**€ 100,00**
Materia Sismica	
Nuova richiesta e/o variante *1	**€ 30,00**

Regolarizzazione strutturale di cui al modulo MUR R1 interventi privi di rilevanza caso 1-C (IPRIPI / VNS "in sanatoria") DGR 1744/2025	**€ 150,00**
Regolarizzazione strutturale di cui al modulo MUR R1 in zone N.C. caso 2 DGR 1744/2025	**€ 100,00**
Regolarizzazione strutturale con interventi conformativi di cui al modulo MUR R1 caso 3 Intervento privo di rilevanza per la pubblica incolumità a sanatoria DGR 1744/2025	**€ 150,00**
Idoneita' e Conformita' Igienico Sanitaria	
Certificazione parametri	**€ 10,00**
Edilizia Convenzionata – Aree PEEP	
Richiesta di affrancazione vincoli oggettivi e soggettivi	**€ 150,00**
Certificazione del canone o prezzo di vendita	**€ 50,00**
Ascensori e Montacarichi	
Assegnazione numero matricola	**€ 25,00**
Atti vari	
Atti vari connessi ad un procedimento di natura edilizia, ambiente e SUAP	**€ 35,00**
Verifiche Edilizie	
Richieste di sopralluogo in materia edilizia	**€ 50,00**

***1 PRATICHE EDILIZIE CON RILEVANZA SISMICA:**
La Provincia di Reggio Emilia, in accordo con la Regione Emilia Romagna e i Comuni, dal 2019 ha attivato il Servizio associato per le verifiche sismiche, ai sensi della Legge Regionale n.19/2008 smi, in riferimento alla convenzione sottoscritta con la Provincia.
I rimborsi forfettari dovranno essere versati dai privati direttamente alla Provincia di Reggio Emilia utilizzando le modalità descritte nel sito web istituzionale della Provincia:
https://www.provincia.re.it/aree-tematiche/servizi-per-i-comuni/struttura-sismica/rimborso-forfettario/
I diritti di segreteria dovuti per le istanze di deposito e autorizzazione sismica dovranno essere invece versati al Comune di Castellarano.

Ambiente e SUAP

Autorizzazione allo Scarico	
Nuova Autorizzazione	**€ 100,00**
Rinnovo Autorizzazione	**€ 50,00**
Autorizzazione Paesaggistica	
Richiesta di autorizzazione	**€ 150,00**
Richiesta di autorizzazione semplificata	**€ 100,00**
Sanatoria con accertamento di compatibilità	**€ 150,00**
Sanatoria ex post	**€ 150,00**
PAU - VIA – PAS	
Provvedimento Autorizzatorio Unico (PAU)	**€ 1.000,00**
Valutazione Impatto ambientale (VIA)	**€ 750,00**
Screening	**€ 500,00**
Valutazione Impatto ambientale a seguito di screening	**€ 250,00**
Procedura Abilitativa Semplificata (PAS)	**€ 500,00**
Valutazione Ambientale Strategica – VAS	
Valutazione Ambientale Strategica	**€ 750,00**
Atti e Convenzioni attività estrattiva	
Richiesta di proroga autorizzazione e/o convenzione	**€ 50,00**
Richieste di Autorizzazione Impianti Telefonia Mobile	
Installazione di impianto provvisorio	**€ 250,00**
Installazione di impianto definitivo	**€ 500,00**
Riconfigurazione e/o modifiche di impianti provvisori/definitivi	**€ 250,00**

Diritti di ricerca pratiche

Richieste di Accesso agli Atti	
Richieste di visione e/o copia di atti ***2**	**€ 30,00**
***2** In caso di richiesta copie ai diritti di ricerca dovranno essere aggiunti gli eventuali costi di riproduzione degli atti	